

**ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY KOTELNY,  
V ULICI PŘEPEŘSKÁ, TURNOV  
na p.p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov**

**D.01.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zadávací dokumentace stavby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

---

Investor:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335,  
511 01 Turnov,  
IČ: 00276227

Projektant:

**ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo:

24/01-002

Datum:

červen 2024

Paré č.:

**OBSAH:**

I) Schválená část dokumentace SÚ „Souhlas s odstraněním stavby“ spis. zn.č.: 2109/24/SPA ze dne 27.5.2024.....	3
a) Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému.....	3
b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb.....	4
c) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod...	4
d) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru .....	4
e) Úpravy zajištěných podzemních prostor.....	6
f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů.....	7
g) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací .....	7
h) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací.....	7
i) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci .....	7
j) Ostatní stavební práce .....	9
II) Zadávací dokumentace rozpracovává a zpřesňuje původní projektovou dokumentaci bouracích prací.....	10
Stavba je členěna do dvou částí, odstavec níže popisuje tyto práce z pohledu členění výkazu výměr a nenahrazuje technologický postup : .....	10
III) Fotodokumentace .....	13

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 15 (Náležitosti dokumentace bouracích prací).**

**I) Schválená část dokumentace SÚ „Souhlas s odstraněním stavby“ spis. zn.č.: 2109/24/SPA ze dne 27.5.2024****a) Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému**

Předmětem bouracích prací je jednopodlažní objekt bývalé kotelny, strojovny s velínem a garáž v katastrálním území Turnov. Objekt je rozdělen do 3 pomyslných hlavních hmot, přičemž demolice je navržena pro střední a východní část objektu. Západní část objektu zůstane zachována spolu s plynoměrnou a zděným komínem.

S ohledem na poskytnutou projektovou dokumentaci lze důvodně předpokládat, že nosná konstrukce demolované části objektu jsou staticky nezávislá na zachovaných částí objektů.

Střední část objektu je tvořena ocelovými rámy, na které jsou ukládány střešní železobetonové žebírkové panely pro rozpětí 3,0 a 6,0m. Ocelové rámy jsou pak tvořeny uzavřenými dutými průřezy s náběhy do rámového rohu z plechů neznámé tloušťky. Orientace hlavních ocelových rámů je totožná s fasádou zachované části objektu. Z tohoto důvodu tedy plyne předpoklad statické nezávislosti střední a západní (zachované) části objektu, která je konstrukčně shodná se střední částí objektu (demolované kotelny).

Krajní, východní část objektu, tzv. bývalá strojovna a velín, je pak tvořena ocelovým skeletem s uzavřenými dutými sloupy, na které jsou ukládány ocelové průvlaky a trámy I-profilů, na které je pak uložen střešní záklop ve formě trapézových plechů s nadbetonávkou.

Demolované části objektu jsou navíc výškově odsazeny vůči terénu v okolí objektu a zároveň vůči podlaze zachované části objektu, jak je patrné z řezů archivní projektové dokumentace.

Přistavěná část garáže je zděna s šikmou střechou a dřevěným krovem (krokvemi).

**Základové konstrukce:**

Typ základových konstrukcí nebyl zjištěn. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že je objekt založen na betonových monolitických pasech, patkách a pilotách.

**Svislé konstrukce:**

Hlavní nosnou částí je kombinace ocelového rámového skeletu a stěnového systému. Nosné obvodové a vnitřní zdivo je vyzdéné z cihel nezjištěného typu a různé tloušťky. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že svislé konstrukce mohou být tvořeny stěnovými ŽB panely. Vnitřní dělicí příčky a izolační přízdivky jsou tloušťky 100 až 150mm. V objektu se vyskytují i samonosné ocelové konstrukce jakožto ocelové vestavby (velín, lávky apod.).

Část svislých konstrukcí je tvořen z lehkého obvodového pláště typu Sidalvar (soustava ocelových sloupků, paždíků, vnějšího pláště z prolamovaných lamel, minerální izolace a vnitřního pláště z trapézového plechu)

**Vodorovné konstrukce:**

Vodorovné nosné konstrukce tvoří převážně střešní konstrukce z železobetonových žebírkových panelů, plechobetonových desek a stopních ŽB konstrukcí nebo ocelových konstrukcí. Z původní projektové dokumentace lze předpokládat, že se ve stavbě vyskytují i ŽB konstrukce ve formě ztužujících věnců, překladů apod. Schodiště je železobetonové v kombinaci s ocelovým.

**Krov a konstrukce střech:**

Nosnou konstrukcí krovu nad garáží je dřevěná vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí, pozednicí a soustavou krokví. Střešním pláštěm nad garáží je trapézový plech. Odvodnění je provedeno formou podokapního žlabu a svodu vyvedeným volně na povrch.

Ploché střechy lemuje atika v jednotné výšce příslušné střechy. Střešním pláštěm je souvrství z asfaltových pasů. Střechy jsou spádované do vnitřních vpustí a odvodněny do jednotné kanalizace.

**Okna:**

Okna jsou ocelová s jednoduchým zasklením otvíravá i fixní. V garáži je prosvětlení tvořeno Luxferou výplní.

**Dveře a vrata:**

Dveře jsou typových rozměrů, dřevěné i ocelové, plné, otočné, jednokřídlé i dvoukřídlé. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt využívat stávající oplocení případně bude opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnútnejší techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

#### **b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných staveb**

Vzhledem k tomu, že objekt není kulturní památkou, neprováděl se v objektu stavebně historický průzkum. Stavební průzkum byl proveden formou vizuální prohlídkou stavby **se zaměřením důležitých nosných konstrukcí**.

Stavba přímo nesousedí s okolní zástavbou vyjma části kotelny -A-. Pro tuto část byl proveden vizuální průzkum a s ohledem na poskytnutou projektovou dokumentaci lze důvodně předpokládat, že nosná konstrukce demolované části objektu je staticky nezávislá na zachované části objektu.

Ostatní sousední objekty se nachází v dostatečné vzdálenosti od demolovaného objektu. S ohledem na to není potřebné provádět průzkumné práce těchto staveb. Při demoličních pracích nedojde k jejich poškození. Zhotovitel demoličních prací zodpovídá za případné škody na majetku na sousedních pozemcích a budovách.

Ve stavbě se nepředpokládá výskyt azbestu.

#### **c) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Nejsou zaznamenány. Objekt je stavěn ve stylu tradičního stavitelství, nepředpokládají se žádné neobvyklé konstrukce ani detaily.

Pod stávající vestavbou technologie plynové kotelny se nacházela zauhlovací šachta, která byla dle uživatele stavby (Městská teplárenská Turnov) před vestavbou zavezena a přebetonována. Tato šachta propojoval objekty -A- a -B- v obvodové (svislé) konstrukci a není dochováno zda došlo k zazdění původních otvorů v obou nezakyslých konstrukcích. Při odstraňování obvodového zdivy části -B- bude v této části postupováno opatrně a případně budou otvory v konstrukci budovy -A- dodatečně zazděny.

#### **d) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Dodavatel - firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého vybavení za splnění všech bezpečnostních předpisů a pravidel. Bourací práce budou prováděny postupným mechanickým rozebíráním nosných vodorovných a svislých konstrukcí od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím.

Před zahájením prací dodavatel zajistí oplocení demolované budovy pomocí mobilního oplocení. Během demolice dojde k záboru pozemků v majetku jiných subjektů než stavebníka.

Detailní plán staveniště s rozkreslením jednotlivých buňkovišť, skladů, odstavných ploch, dopravních koridorů pro pěší a pro mechanizaci, zaznamenání staveništních rozvodů elektrické energie a dalších médií, vymezení rizikového prostoru pro pohyb mechanizace a zaměstnanců (křížení dopravních cest, výkopy, elektrická energie, skladování nebezpečných látek apod.) bude vypracován zhotovitelem stavby ve spolupráci s koordinátorem BOZP pro fázi realizace.

Před zahájením prací budou vytýčeny vlastnické hranice a všechny podzemní vedení a zařízení jejich správcí. Stavba bude vyklizena a odpojena od inženýrských sítí nebo areálových rozvodů (zachovávané části objektu). V blízkosti objektu je podzemní vedení STL ve správě GasNe, způsob ochrany a provedení zajištění proti případnému poškození bude projednán s provozovatelem IS. Stávající odkouření nerezovým vícevrstevným kouřovodem bude zachováno, tj. bude zajištěno jeho vynesení pro zachování funkčnosti a provozu stávající plynové kotelny.

Objekt bude demolován postupným rozebíráním tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí.

Západní část objektu bude zachována. Předpokládá se, že nosné konstrukce této části objektu jsou na základě poskytnuté archivní projektové dokumentace staticky nezávislé na bourané části objektu. Tento předpoklad bude v průběhu bouracích prací ověřen sondami a průběžně kontrolován zodpovědnými pracovníky. V případě zjištění společných nosných konstrukcí budou neprodleně ukončeny bourací práce a bude přivolán zodpovědný projektant / statik. V žádném případě nebudou bourány nosné konstrukce bez znalosti jejich statické funkce. Na rozhraní objektů bude zachována v plném rozsahu dělící suterénní konstrukce, pažící výškový rozdíl podlah. S ohledem na zachování západní části objektu je nutné provádět bourací práce šetrně, v místě meziobjektových stěn pouze ruční bourací technikou po menších pracovních záběrech.

Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Vybourané materiály budou tříděny a odváženy na skládku zhotovitele.

Tímto způsobem budou v celém rozsahu odstraněna veškeré nadzemní konstrukce.

**Pol.č.09 (Ponechané konstrukce)** - Podzemní konstrukce v části „D2 - Velína“ budou odstraněny kompletně vč. základových pasů. V části „B - Bouraná stávající kotelna“, „C – Bouraná stávající garáž“ a „D1 – Bouraná stávající strojovna“ budou základové a části svislých konstrukcí zachovány. Svislé konstrukce budou ukončeny cca. 0,3m pod upraveným terénem formou betonového věnce (plomby).

### **NV 591/2006 Sb. – Příloha č.3 - XII Bourací práce**

*1 Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.*

*2 Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.*

*3 Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.*

*4 Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.*

*5 Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.*

*6 Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.*

*7 Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.*

*8 Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.*

*9 K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.*

*10 Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.*

*11 Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.*

*12 Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.*

*13 Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.*

14 Materiál zbourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

15 Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

16 Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

17 Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

18 Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

19 Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

20 Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

21 Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

22 Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

23 Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropu je odklizen vybouraný materiál.

24 Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihačí zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

25 Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

26 Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

Dále také

viz. část B – Souhrnné technické zprávy, kapitola 2.B. písm. e),

viz. Zpráva statika D.1.2 Stavebně konstrukční řešení, kapitola g.9

#### **e) Úpravy zajištěných podzemních prostor**

Stavební jáma (z ponechané stavební konstrukce), která vznikne po částečné demolici objektu bude částečně zasypána. Je nutné uvažovat, že stávající suterénní stěny pažící výškové úrovně terénů, především ve střední části stávajícího objektu, kde je nosná konstrukce tvořena ocelovým rámem, nebudou schopny po vybourání hlavních nosných konstrukcí plnit svou funkci, takže v případě sníženého terénu ve stavební jámě je nutné nahradit za nové opěrné stěny či jáma bude muset být vysvahována při dlouhodobém svahování v poměru 1:2.

U východní části objektu se ocelová konstrukce horní stavby s nejvyšší pravděpodobností nepodílí na přenosu zemního tlaku, proto při zachování suterénních stěn a jejich stavební úpravě (ochrana před srážkovou vodou) mohou suterénní konstrukce nadále plnit spolehlivě svou statickou funkci.

Částečný zásyp stavební jámy bude hutněn po vrstvách maximální mocnosti 200mm a bude proveden do úrovně předepsané v AS části projektové dokumentace. Na zásyp lze použít pouze vhodný materiál z demolic nepodléhající degradaci a zdravotně nezávadný (předrcený betonový recyklát frakce 0-125mm apod.).

Zásyp z důvodu zanechávané části stavby (s hydroizolačním souvrstvím) plošně drenážně odvodněn.

**Pol.č. 10 (Drenážní systém)** - Stávající bodové odvodňovací prvky ve formě podlahových vpustí a šachet budou po dobu realizace demolic ochráněny betonovými panely (násypy a pod) z důvodu začlenění těchto částí do funkčního celku plošného odvodnění. Před prováděním zásypu budou tyto prvky opatřeny PVC teleskopickou šachtou DN 400 a 600. Na stávající spadovaný betonový podklad bude provedena vrstva drenážního kameniva, do které bude provedena tyčová spádovaná trubní drenáž DN 100 s obsypem. Tato plošná drenáž bude odseparována geotextilií (z důvodu vyplavování drobných frakcí) od zbylého zásypu. Šachty budou ukončeny pojízdnými litinovým poklopy.

**Pol.č.08 (Detail v místě násypu)** – Stávající zdvojené obvodové zdívo bouraného objektu „B“ přiléhající k části objektu „A“ bude zanecháno jako izolační přízdívka. Toto zdívo bude případně potřeba opatřeno klempířským oplechováním (koruna atiky) s napojením na stávající zdívo objektu „A“, tak aby nedocházelo k zatékání do dilatační spáry.

**f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů**

Bourací práce budou prováděny tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí, poškození sousedních objektů (inženýrských sítí, kotelny, komínu apod.) a bezpečnosti provozu na přilehlé silnici. V případě potřeby budou konstrukce podchyceny. Zhotovitel bouracích prací bude dbát zvýšenou pozornost k tomu, aby nedošlo k náhlému zřícení objektu. Zhotovitel demoličních prací zodpovídá za případné škody na majetku na sousedních pozemcích a budovách.

Pol.č. 06 (Zajištění kouřovodu) - Odstraněním části objektu ztratí vodorovná část stávajícího zachovaného kouřovodu v exteriérové části svou podpěrnou část ve formě táhel a úložných nosníků. Z tohoto důvodu je nutné zřídit novou podpěrnou konstrukci.

Navržena je ve dvou variantách z důvodu neznalosti podzemních vedení technických sítí, kdy preferovaná varianta č. 1 je navržena s jedním novým ocelovým sloupem založeném na nové základové patce. Ocelový sloup pak vynáší vodorovné nosníky pro delší rozpon a kratší rozpon, výškově osazené nad vodorovnou částí kouřovodu, který je z těchto nosníků vyvěšen za pomoci ocelových táhel v původních kotevních bodech. V místě zachované části objektu a komínu jsou nově navržené nosníky uchyceny za pomoci chemických kotev ke stávajícím nosným konstrukcím.

Varianta č. 2 naopak nevyužívá nových svislých nosných konstrukcí (eliminuje tedy riziko neznalosti vedení technických sítí v areálu a riziko střetu s nově navrženou základovou konstrukcí jako u varianty č. 1). Tvořena je vodorovnými nosníky, výškově osazenými nad vodorovnou částí kouřovodu, který je z těchto nosníků vyvěšen za pomoci ocelových táhel v původních kotevních bodech a za pomoci šikmých táhel vyvěšených do zachovaných nosných konstrukcí. V místě zachované části objektu a komínu jsou nově navržené vodorovné nosníky a táhla uchyceny za pomoci chemických kotev ke stávajícím nosným konstrukcím.

Konstrukčně preferována je varianta č. 1, u které je ale nezbytné ověřit realizovatelnost nové základové konstrukce při požadavku zachování stávajících vedení technických sítí pod úroveň terénu vč. ochranných pásem.

Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli S 235 JR s protikorozi ochranou ve stupni C3. Betonové konstrukce jsou pak navrženy z betonu třídy C 16/20 – XC2. Chemické kotvy jsou navrženy jakosti 8.8.

Konstrukční schéma je součástí PD. Formou výrobní (dílenské) dokumentace zhotovitele bude odsouhlasené konkrétní řešení.

*Dále také část viz. Zpráva statika D.1.2 Stavebně konstrukční řešení, kapitola g.11*

**g) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)**

Pro demolici objektu se nepředpokládá použití trhavin a trhacích prací. Bourací práce budou probíhat mechanicky strojně. Nejsou tudíž požadovány žádné speciální, nebo zvláštní postupy v návaznosti na dokumentaci bouracích prací.

**h) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Před započítím bouracích prací bude nutné odpojit budovu od všech rozvodů (např. plynu, el. energie, STP, vody, kanalizace a pod). Před zahájením bouracích prací požádá dodavatel bouracích prací dostatečným předstihu jednotlivé správce inženýrských sítí o vytyčení přesných poloh jednotlivých přípojek a projedná podmínky a způsob odpojení objektů od inženýrských sítí.

**i) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Nejsou požadovány žádné speciální požadavky nad rámec zákonných opatření.

Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb., a NV 591/2006 Sb..

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- zpracovat případnou dodavatelskou dokumentaci včetně technologických postupů
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště)

zápisem

- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Způsobilost pracovníků:

- provádět pravidelná školení bezpečnosti práce
- školení dalších činností, kde platí konkrétní předpisy:
  - svářeči (ČSN 05 0600, 050601, 050610, 050630, 050650, 050661, 050671, 050672)
  - jeřábníci, vazači (ČSN ISO 12480-1, ČSN ISO 8792)
  - obsluhy ručních motorových pil (vyhl. č.42/1985 Sb.) a další

Údaje o samostatných činnostech, vyžadujících bezpečnostní opatření

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby nutno respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně.

Pracovníci zabezpečující dopravu uvnitř staveniště musí být obeznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit provozování cest po staveništi, včetně vysypávání, tak, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie).

Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany

- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání hlášení o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č.98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č.192/2005 Sb., a vyhl. č. 207/1991Sb.
- Vyhláška č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Směrnice MZd ČSR č. 49/1967 Věst. Mzd., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- ČSN 738101 Lešení, společná ustanovení (2005)



- ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení (1979)
- ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce (1983)
- ČSN 738107 Trubková lešení (2005)
- ČSN EN 365 Osobní ochranné pomůcky proti pádům z výšky

#### **j) Ostatní stavební práce**

Pol.č. 01 (Zrušení odvodnění z betonových žlabovek) – V rozsahu podél objektu „B“ a části „D“ byla odvedena voda z okapového chodníku mezi objekty a zpevněnými plochami (s obrubou). Odstraněním této části bez náhrady vznikne vsakovací zelený (travnatý) pás.

Pol.č. 02 (Vybourání vyrovnávací zídky) – V rozsahu podél objektu „D2“ je vyrovnávací betonová zídka mezi stávající veřejnou zpevněnou plochou a zmiňovanou částí objektu, kde vzniká tzv. rigol rušeného odvodnění pol.č. 01. Pro odstranění budou provedeny stavební práce formou odříznutí stávajícího živičného podkladu v šířce 1,0 m a po vybourání následně doplněn vč. podkladního souvrství z kameniva a osazeného silničního obrubníku do betonového lože s boční oporou. Výška obrubníku nad živičným krytem bude do 20 mm. Rigol mezi obrubníkem a bouranou částí bude dosypán v rámci úpravy stavební jámy.

Pol.č. 03 (Čidlo ekvitemní pro kotelnu) – Na zachovávaném objektu části „A“ se nalézá čidlo, které bude potřeba v průběhu demolice a stavebních prací nepoškodit. Toto čidlo je potřeba pro chod kotelny a bude s jejím provozovatelem domluven způsob ochrany nebo termíny demontáže a zpětné montáže.

Pol.č.04 (Omítnutí obvodového zdiva) – Stávající zdvojené obvodové zdivo bouraného objektu „B“ přiléhající k části objektu „A“ bude po jeho odstranění doplněnou omítkou.

Pol.č.05 (Stávající uliční vpust') – Bude výškově přeložen její poklop do nově upravené úrovně terénu vč. částečného rozebrání a doplnění nebo úpravy stávající betonové šachty.

Pol.č.07 (Doplnění oplocení) – Stávající (ocelové panelové) navazující oplocení na demolovaný objekt „B“ bude z demontováno v nezbytném rozsahu vč. branky a sloupků, tak aby po demolici byla možná zpětná montáž ve stávajícím provedení a trase. Dále v místě odbouraného odvodového zdiva částí „B“ bude instalováno nové ocelové panelové oplocení výšky 1,6 m na systémové ocelové sloupky. Výplň i sloupky budou s povrchovou úpravou žárového zinkování. Výplň bude tvořena z pevné svařované sítě s oky o velikosti 50x200 mm a tl drátu 5 mm s dvojími horizontálními dráty.

## II) Zadávací dokumentace rozpracovává a zpřesňuje původní projektovou dokumentaci bouracích prací a zpracovává případná rozhodnutí DOSS a stanoviska správců IS.

Skladby stavebních konstrukcí nejsou známy a je na ně nahlíženo jako na projektový předpoklad. Dále je nutné je ověřit jejich (skladbu a stav) před vlastní realizací stavebních úprav a to provedením fyzických sond.

Stejně tak je nutné předpokládat ke kótám na výkresech (rozměrovým tolerancím) a je nutné veškeré rozměry porovnávat se skutečností.

Zjištěné odchylky od předpokládaného projektovaného stavu konzultovat s projektantem, TDI.

Je nutné počítat s upřesněním nebo změnou postupu prací či technologie v případě zjištění nových skutečností v průběhu stavby zejména skutečných skladeb konstrukcí, resp. fyzického stavu konstrukcí. Případné změny budou předem konzultovány s investorem a projektantem.

### Požadované průzkumy

Pro funkční provedení plošného od drenážování je nutné provést prověření funkčnosti kanalizačních šachet, podlahových vpustí a případných vnitřních dešťových zaústěních.

### Stavba je členěna do dvou částí, odstavec níže.

Níže uvedený popis nenahrazuje postup prací (zhotovitel rozhodne o postupu stavebních prací v harmonogramu v návaznosti na stavební připravenost subdodavatelů či technologických postupech a klimatických podmínkách) a je uveden jen v kostře jako hlavní popis stavebních prací.

## 1. ČÁST PŘÍPRAVNÁ A DEMOLICE STVBY

- Zmapování a odpojení od areálových rozvodů (*vzájemní propojení mezi odstraňovanými a ponechávanými objekty*)
- Opatření ochrany stávajících zařízení kotelny (pol.č. 03 čidla apod.), nutná komunikace se správcem a s provozovatelem organizace Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
- Zajištění stávajícího odkouření pol.č.06 viz. výše
- Úprava a ochrana blízkého podzemního vedení rozvodu plynu (dle stanoviska GASNET n.z.: 5003056560 ZE DNE 9.5.2024)
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
  - provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
  - dále viz celé stanovisko, které je součástí dokladové části
- Odstranění oplocení u komína (pol.č.07) viz. výše
- Ochrana proti poškození, stávající uliční vpusti pol.č. 05 viz. výše
- Odpojení hromosvodu a provedení opatření pro zachování funkčnosti vč. revizní zprávy
- Ochrana vzrostlé zeleně (stanovisko OŽP č.j.: OZP/24/1071/KOR ze den 20.5.2024)
  1. V rámci ochranného opatření vzrostlé zeleně bude provedena ochrana kmenů vypolštářovaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
  2. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrovaní tlumící případné nárazy.
  3. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
  4. Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

5. Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu stromu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5,0 m.
  6. V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
  7. V kořenové zóně stromů bude výkop proveden ručně, přičemž nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene stromů musí být min. 2,5 m. Pokud tato vzdálenost nemůže být dodržena, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromů. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 3 cm. Slabší kořeny je třeba ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působení mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
  8. Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
  9. Po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedené do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní omíčkou v tl. min. 150 mm a oset travním osivem.
  10. Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru - pokud pozemek a dřeviny nesplňují vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet.
    - dále viz celé stanovisko, které je součástí dokladové části (jako např. ovzduší a odpady)
- Případné dozdění otvorů v obvodové kci objektu "A" podlahová násypka
  - Ochranné práce proti poškození funkčnosti podlahových vpustí, vnitřních dešťových svodů a revizních šachet (*v rozsahu uvedeném na výkresech; 7x podlahové vpusti, 2x dešťové svody a 2x revizních šachet*)
  - Odstranění střešních povlakových krytin
  - Odstranění střešních panelů a plechobetonových desek
  - Demolice lehkého obvodového pláště (LOP) vnitřní a vnější plášť z plechových Al kazet, tepelná izolace, nosná konstrukce (rošt), vč. lešení
  - Demolice konstrukcí těžkými mechanizačními prostředky (zděných, betonových i železobetonových) konstrukcí a to v provedení monolitickém i prefabrikovaném
  - Demolice konstrukcí postupným rozebíráním (zděných, betonových i železobetonových) konstrukcí a to v provedení monolitickém i prefabrikovaném, vč. lešení a to v části štítové stěny (navazující na objekt „A“)
  - Demolice ocelových (svislých, vodorovných a ztužujících) konstrukcí, ocelové vestavby (velínu technologie odvětrání) vč. ocelových lávek, schodiště apod.
  - Výkup kovů (železný šrot a barevných kovů z LOP, kde získaná částka ponižuje náklad stavby)
  - Likvidace roztríděné stavební sutě v Recyklačním centru do 28 km (ekoskládce)
  - Vyklizení stavby (stavba bude pře předání staveniště vyklizena investorem, prohlídka stavby při podání nabídek výběru budoucího zhotovitele)

## 2. ČÁST STAVEBNÍCH ÚPRAV A OPATŘENÍCH

- Provedení bet. věnce v koruně zachovávaného obvodového zdiva (plomba HIV)
- Stavební úpravy k zajištění odkouření dle pol.č. 06 viz. výše
- Úpravy na uliční vpusti pol.č. 05 viz. výše s předpokladem použití stávajícího poklopu
- Úpravy navazujících stěn pol.č. 08 a pol.č. 04 viz. výše
- Zpětná montáž stávajícího oplocení (příp. nová branka) a nové oplocení pol.č. 07 viz. výše
- Plošné od drenážování pol.č.10, vč. úpravy napojení v připojovacích šachtách (mocnost souvislé drenážní vrstvy cca. 15 cm), úprava stávajících připojovacích šachet (odstranění potrubí), případné vyčištění stávajícího potrubí a provedení kamerové zkoušky.
- Stavební úpravy vč. odstranění v rozsahu popisu pol.č. 01 a 02 viz. výše
- Úprava pláně -A-, (stavební recyklát v mocnosti cca. 60 cm, + finální vrstva šterkodrtí frakce 0/32 v mocnosti cca. 25 cm)
- Úprava pláně -B-, (stavební recyklát v mocnosti cca. 40 cm, + finální vrstva šterkodrtí frakce 0/32 v mocnosti cca. 25 cm)
- Hrubé terénní úpravy (svahování 1:2, modelace terénu dosypáním) vč. dodávky zeminy a ornice
- Sadové práce budou spočívat pouze v osazení kokosové rohože
- Osazení bezpečnostních prvků u hrany svahů formou zábrany z dvoutrubkové zábradlí s žárově pozinkovanou úpravou
- Osazení 3 ks dopravních značek
- Likvidace roztríděné stavební sutě v Recyklačním centru do 28 km (ekoskládce)

V Turnově dne 19.6.2024

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce

### III) Fotodokumentace



































